

**TERRAIN À VENDRE**  
LAND FOR SALE**Sol décontaminé par le propriétaire!**  
The ground has been decontaminated by the landlord!**2505 rue Masson, Montréal**

2505 rue Masson, Montréal

**DESCRIPTION**

Vente d'un terrain, zonage commercial et résidentiel.

**DÉTAILS**

Ce site offre une opportunité commerciale, résidentielle ou de développement mixte unique car le zonage est commercial et résidentiel. Le terrain est situé au coin des rues Iberville et Masson, une position de choix qui offrira une visibilité exceptionnelle à tout locataire.

Ancienne bâtisse de Canadian Tire

**TYPE DE CONSTRUCTION**

Ancienne station-service Canadian Tire.

**SUPERFICIE**

10 865,09 p.c.

**DESCRIPTION**

Sale of commercial and residential zoned land.

**DETAILS**

This site offers a unique opportunity for commercial, residential or mixed development where zoned accordingly. The land is on the corner of Iberville and Masson, two that will give any tenant excellent exposure.

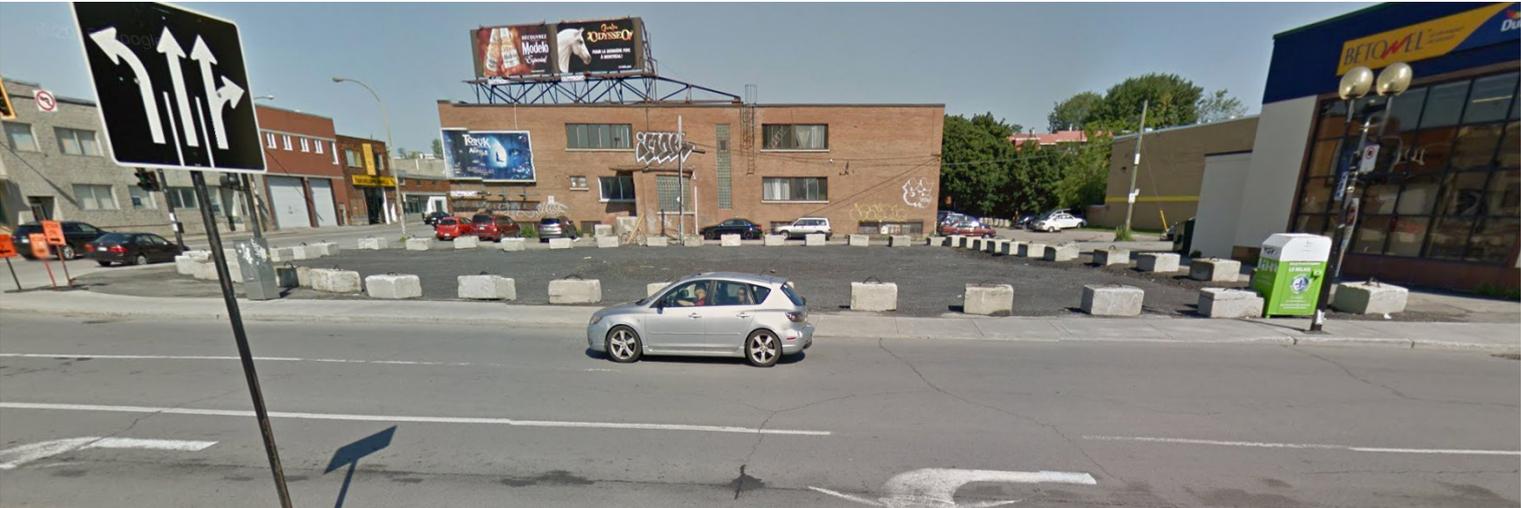
Former Canadian Tire building.

**CONSTRUCTION TYPE**

Old Canadian Tire gas station.

**AREA**

10, 865.09 sq.ft.





	10 Minutes	15 Minutes
	389 812	853 422
	208 241	424 709
	57 984 \$	66 312 \$

Source: Pitney Bowes

	Temps de conduite Drive time		Nombre de maisons Number of households
	Population totale Total population		Revenu moyen Average income



