

 780 Avenue du Phare Ouest, Matane (QC)



## IMMEUBLE À COMMERCIAL VENDRE *COMMERCIAL BUILDING FOR SALE*

- › Immeuble d'un étage de 35 281 p.c. / *Single story construction of 35, 281 sq.ft.*
- › Ce lot de 70 000 p.c. héberge un immeuble de 35 000 p.c. La propriété est située le long de l'artère commerciale principale au coeur du centre-ville de Matane. Le terrain est voisin d'un centre d'achats qui fonctionne très bien et est entouré de détaillants majeurs.  
*This 70,000 sq.ft. lot has a 35,000 sq.ft. building. The property is located along the main commercial route in the heart of downtown Matane. It is located next to a successful strip mall and is surrounded by major retailers.*
- › Ancienne bâtisse de Canadian Tire.  
*Former Canadian Tire building.*

**514 419-8080**

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)






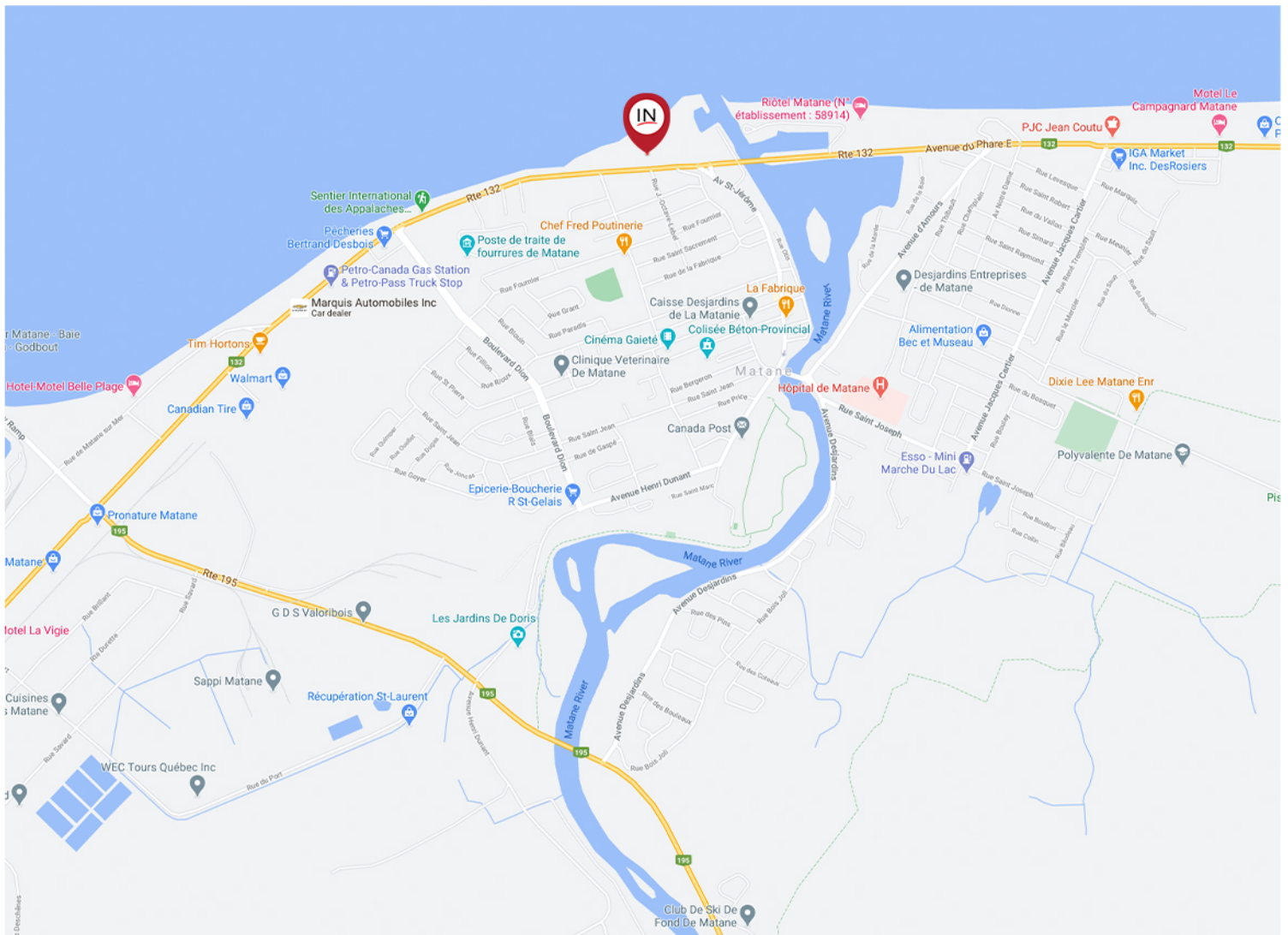
514 419-8080



# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

Sociodémographique / Demographic	10 min.	15 min.
 Nombre de maisons / Number of households	6 295	6 555
 Population totale / Total population	12 537	13 080
 Revenu moyen / Average income	58 336 \$	57 908 \$



514 419-8080