

 **RESTAURANT HUB - 1871 chemin Gascon, Terrebonne (QC)**

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER**  
**COMMERCIAL SPACE FOR LEASE**

**1 200 pi. ca. / 1,200 sq. ft.**



**La construction est commencée**  
**Livraison août 2021**  
**Construction has begun**  
**Delivery August 2021**



- Belle terrasse directement sur le chemin Gascon / *Beautiful terrace directly on Chemin Gascon*
- Secteur en redéveloppement complet / *Sector to be completely redeveloped*
- Excellente visibilité du Chemin Gascon / *Highly visible from Chemin Gascon*
- Secteur en pleine croissance / *High growth sector*
- Hausse importante de la population (2016-2021: 5.1%) / *Population growth (2016-2021: 5.1%)*
- Réfection complète du Chemin Gascon / *Complete renovation of Chemin Gascon*



**59 000 véhicules**  
**par jour**

**59,000 vehicles**  
**per day**



# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



514-949-3091



# INTELLA





38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

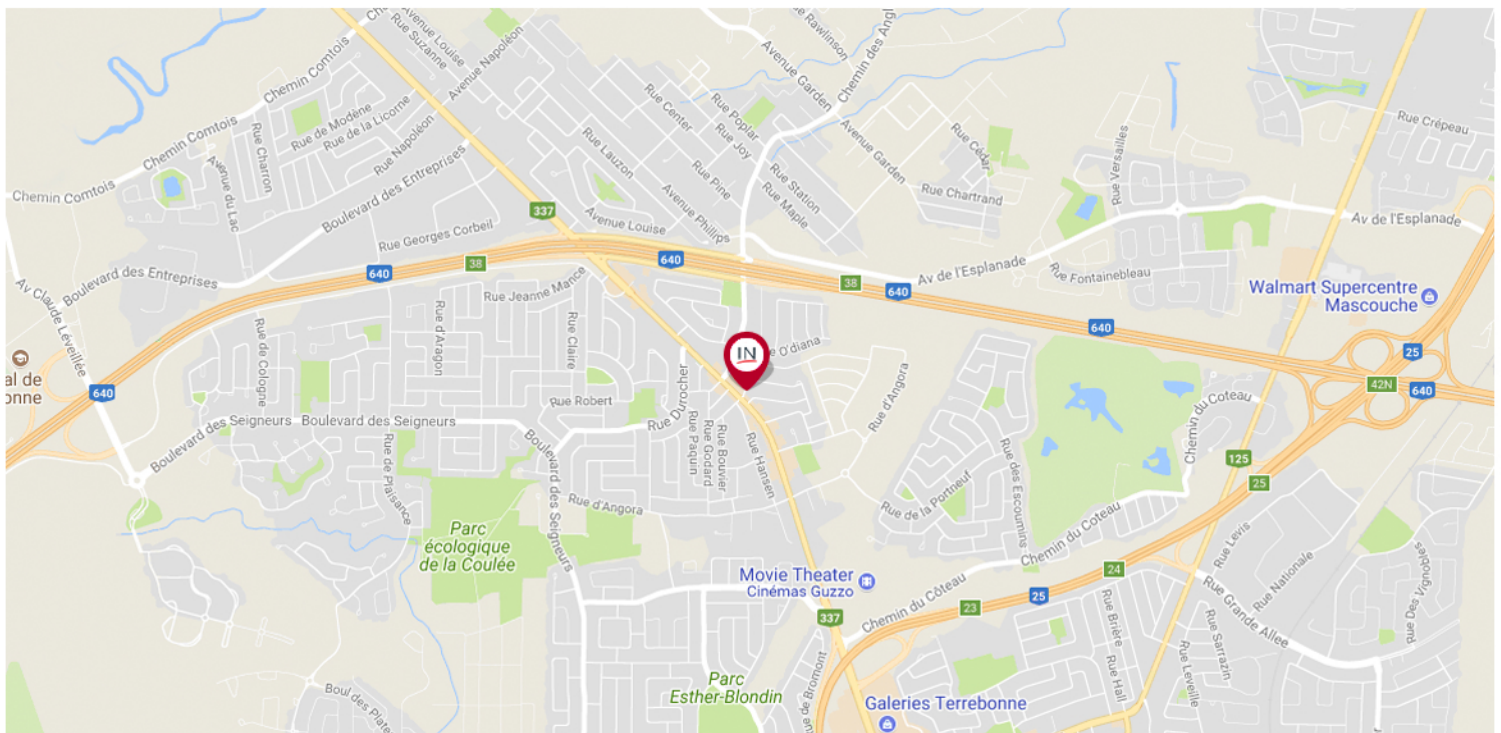


514-949-3091

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
 Nombre de maisons / Number of households	170 849	559 115
 Population totale / Total population	65 548	222 801
 Revenu moyen / Average income	97 694 \$	95 107 \$



514-949-3091