

 **453, boulevard Jutras, Victoriaville (QC)**
453, Jutras Boulevard, Victoriaville (QC)



À LOUER / FOR RENT


- Stratégiquement situé aux intersections des boulevards Jutras et Bois-Francis N.
Strategically located at the intersection of Jutras & Bois-Francis N.
- Situé au cœur de la trame commerciale de Victoriaville
Located in the heart of Victoriaville's commercial node
- Adjacent à Metro, Canadian Tire, Dollarama, L'Aubainerie, etc.
Adjacent to Metro, Canadian Tire, Dollarama, L'Aubainerie, etc.
- Excellents accès et visibilité / *Excellent access and visibility*
- Plus de 12 000 véhicules par jour / *Over 12 000 vehicles daily*



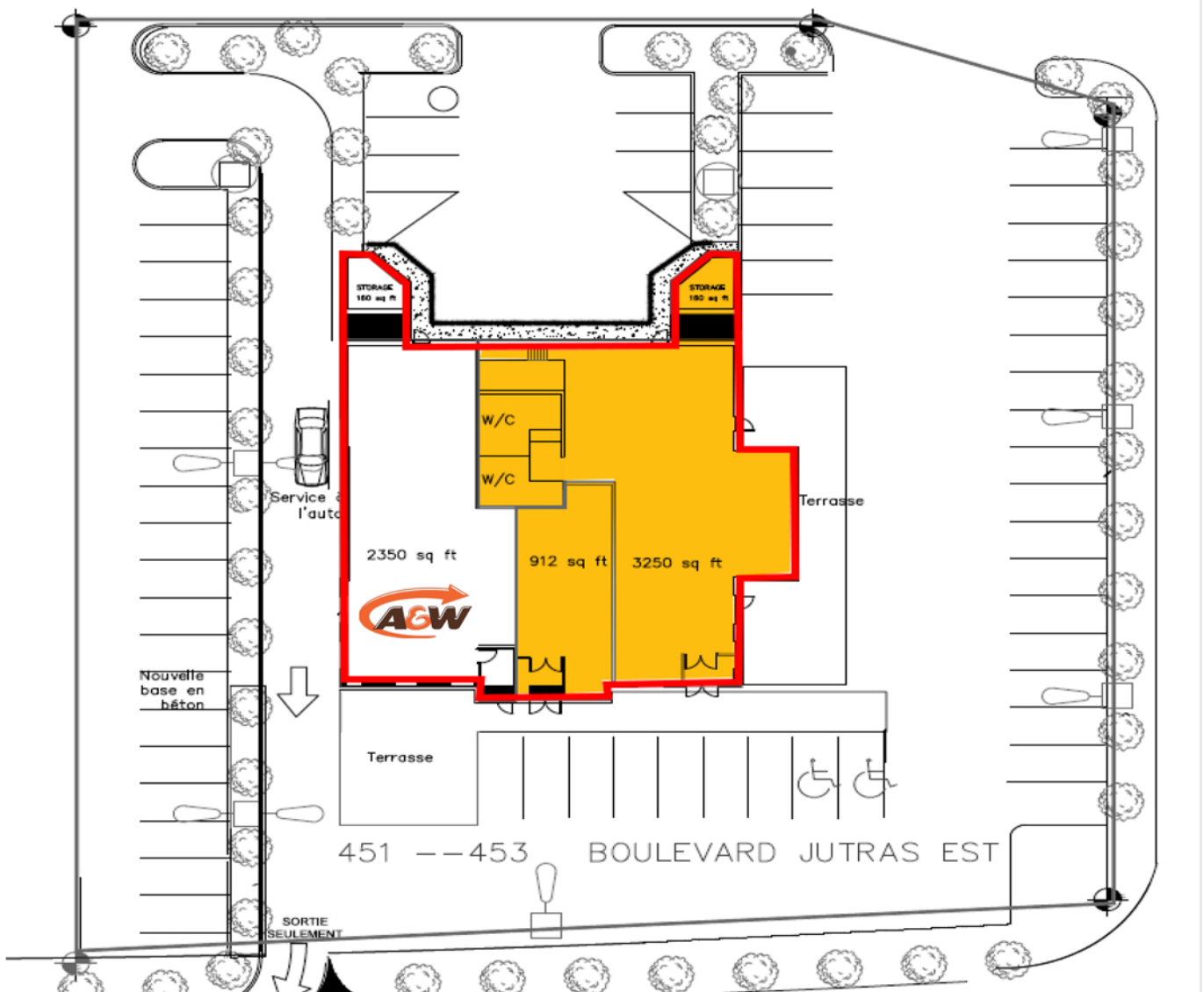
INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com


Excellente opportunité
Great opportunity

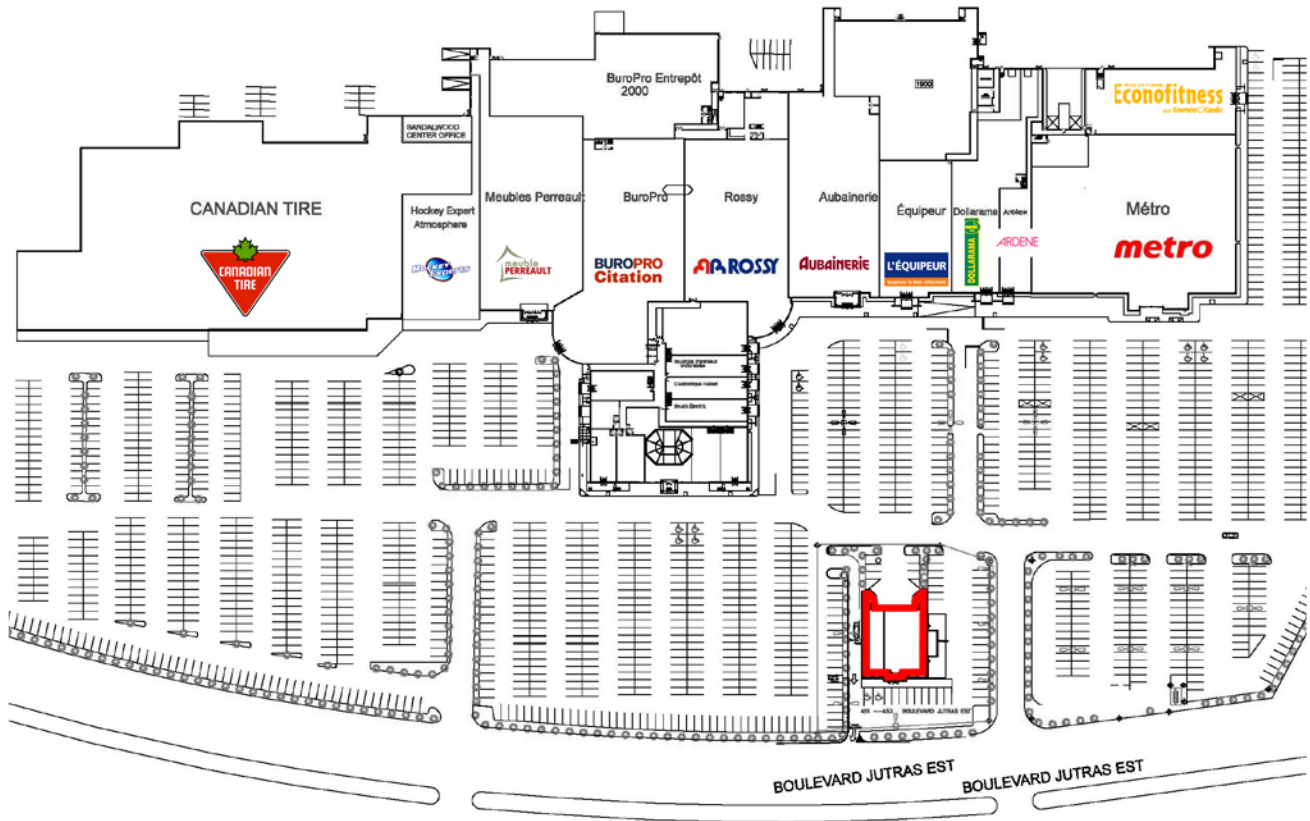

12 000 véhicules par jour
12 000 vehicles daily


Disponible dès maintenant
Immediately available



INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



🕒 Temps de conduite / Drive time	5 minutes	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	12 475	20 690	24 492
👤 Population totale / Total population	25 323	45 560	54 554
💰 Revenu moyen / Average income	75 088 \$	81 511 \$	80 363 \$

