

📍 **255 Boulevard Labelle, Rosemère (QC)**  
**255 Labelle Boulevard, Rosemere (QC)**



## **BÂTISSE COMMERCIAL À LOUER** **COMMERCIAL PROPERTY FOR LEASE**

- › Bâtisse: 4,000 pi. ca., Terrain: 24,259 pi. ca  
*Building: 4,000 sq. ft., Land: 24,259 sq. ft.*
- › Emplacement de choix, près de l'intersection du Boulevard Labelle & Chemin de la Grande-Côte  
*Strategic location near the intersection of Boulevard Labelle & Chemin de la Grande Côte*
- › Offrant plusieurs belles possibilités d'usages ou de modification/reconstruction. Possibilité d'ajouter un 2e étage  
*Serval interesting options for use or to modify/rebuild. Possibility to add 2nd floor*
- › Bâtisse peut servir de garage automobile ou peut être modifié pour un usage commercial de détail ou de bureau  
*Zoning allows automobile services. Building can be modified for a more commercial/retail usage or for offices*
- › Situé sur l'artère majeur de la Rive-Nord, dans un secteur résidentiel dense  
*Located on the busiest artery on the North/Shore, in a dense residential sector*



