

📍 **40 Boul. Norbert Morin, Sainte-Agathe-des-Monts (QC)**  
**40, Norbert Morin Blvd., Saint-Agathe-des-Monts (QC)**



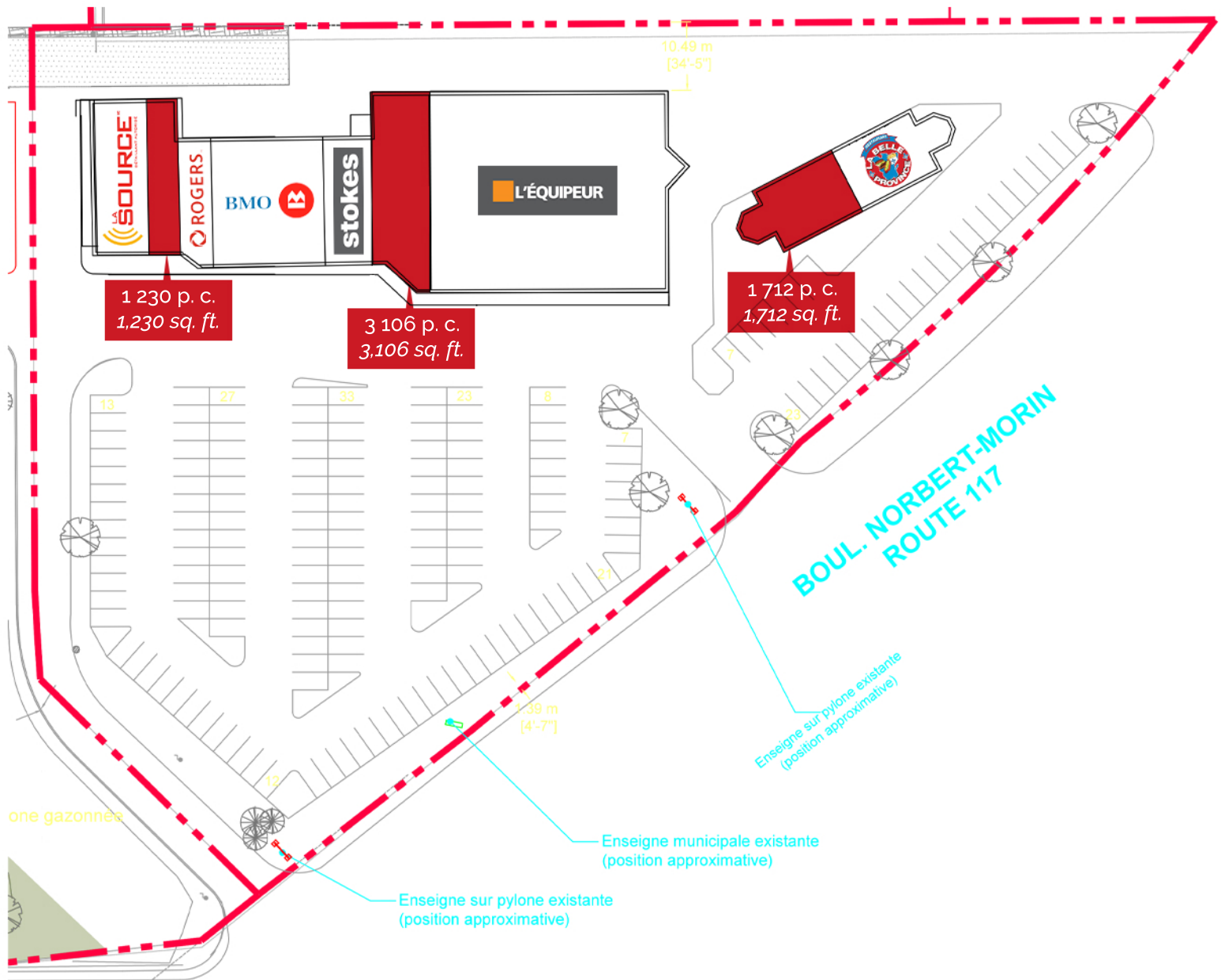
## ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- Espaces commerciaux: 3 106 pi. ca., 1 712 pi. ca. et 1 230 pi. ca.  
*Commercial spaces: 3,106 sq. ft., 1,712 sq. ft. and 1,230 sq. ft.*
- Pôle commercial au cœur des Laurentides  
*Commercial node in the heart of the Laurentides*
- Locataires actuels: Canadian Tire, l'Equipeur, Banque de Montréal, etc.  
*Existing tenants: Canadian Tire, l'Equipeur, Bank of Montreal, etc.*
- Beaucoup d'espaces de stationnement  
*Ample parking space*
- Espace sur pylône disponible  
*Pylon signage available*



# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

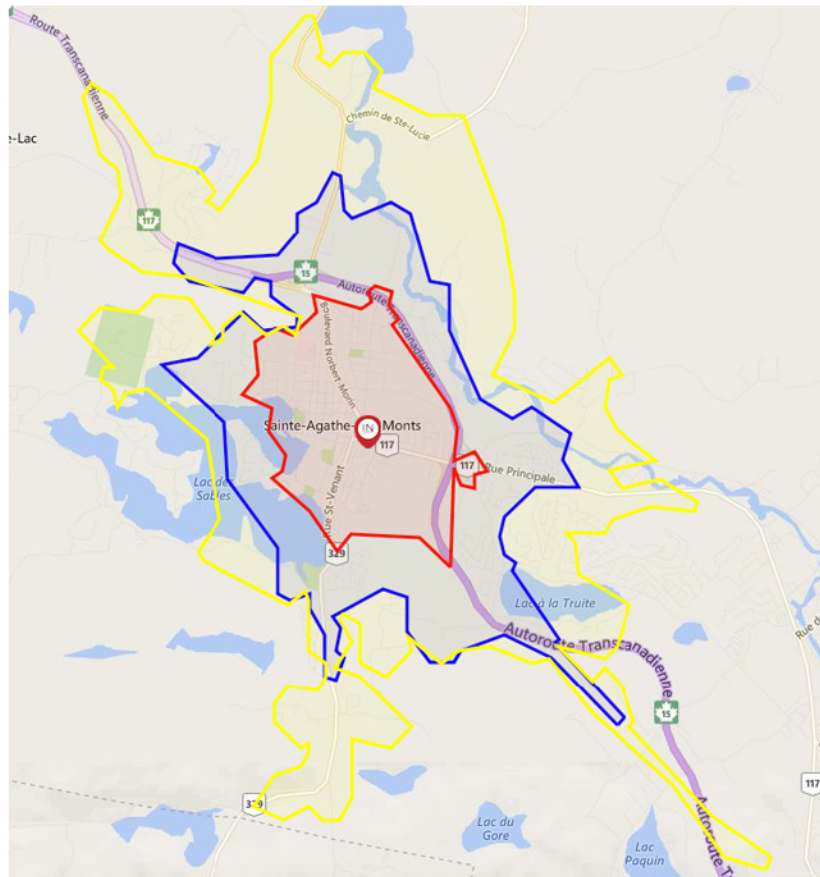




# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

🕒 Temps de conduite / Drive time	3 minutes	5 minutes	7 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	2 458	3 237	3 812
👤 Population totale / Total population	5 049	7 016	8 070
💰 Revenu moyen / Average income	55 747 \$	59 795 \$	63 376 \$



**DOMENIC VINCENTI**, Courtier immobilier agréé D.A. / *Certified Real Estate Broker, AEO*

514-895-4646 • [domenic@intellaimmobilier.com](mailto:domenic@intellaimmobilier.com)