

📍 **6010 rue Jean-Talon Est, Saint-Léonard (QC)**  
**6010 Jean-Talon Street East, Saint-Leonard (QC)**



## ESPACE COMMERCIAL À LOUER / COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

- › Espace commercial de 4,200 p.c au RDC du Complexe Le Baron, au coin de Jean-Talon Est & Valdombre  
*Commercial space of 4,200 s.f located in Complexe Le Baron, at the intersection of Jean-Talon East & Valdombre*
- › Grande réception ouverte avec plusieurs bureaux fermés  
*Large, open reception area with several closed offices*
- › Emplacement au coeur de St-Léonard, excellente visibilité, et beaucoup de passants  
*Centrally located in St-Leonard, excellent visibility and foot traffic*
- › Première fois disponible en 40 ans, présentement occupé par Banque Nationale  
*First time available in 40 years, currently occupied by National Bank*
- › Plusieurs stationnements intérieurs et extérieurs sont disponibles  
*Many interior and exterior parking spaces available*
- › À proximité de l'Autoroute 40 & 25. Transport en commun arrête devant l'immeuble  
*Easy access to Highway 40 & 25. Public transit stops in front of the building*
- › Bureau adjacent de 1,030 p.c est également disponible au RDC  
*Adjacent office space of 1,030 s.f also available*



# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



514 419-8080

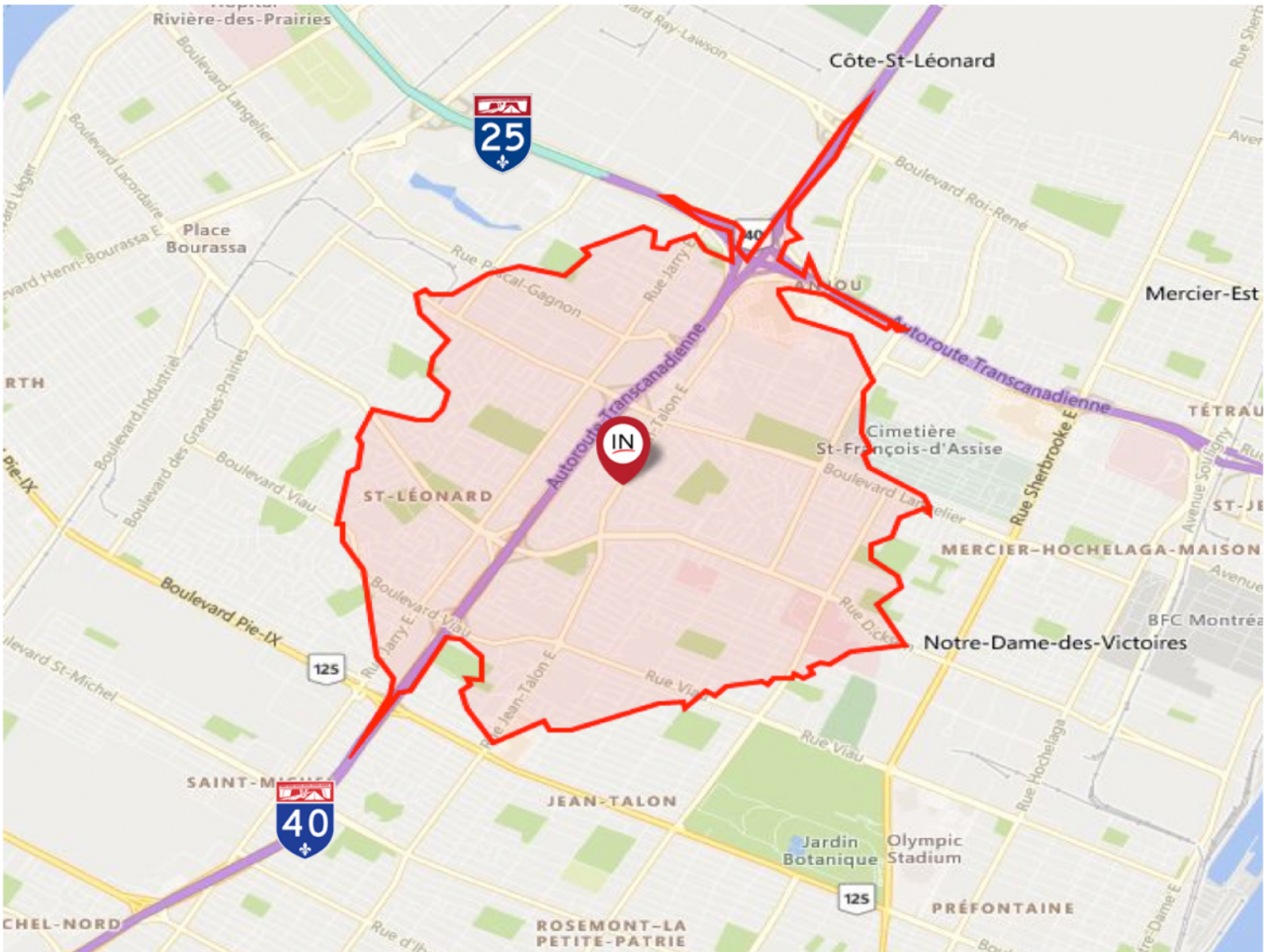


🕒 Temps de conduite / Drive time

0-5 minutes

👤 Population totale / Total population

86,681





Démographique / Demographic	0-1 km	0-2 km	0-3 km
 Population totale / Total population	23 210	84 099	178 347
 Revenu moyen / Average income	60 833	64 886	67 336

