

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

 745/747 Route 125, Saint-Donat-de-Montcalm, QC

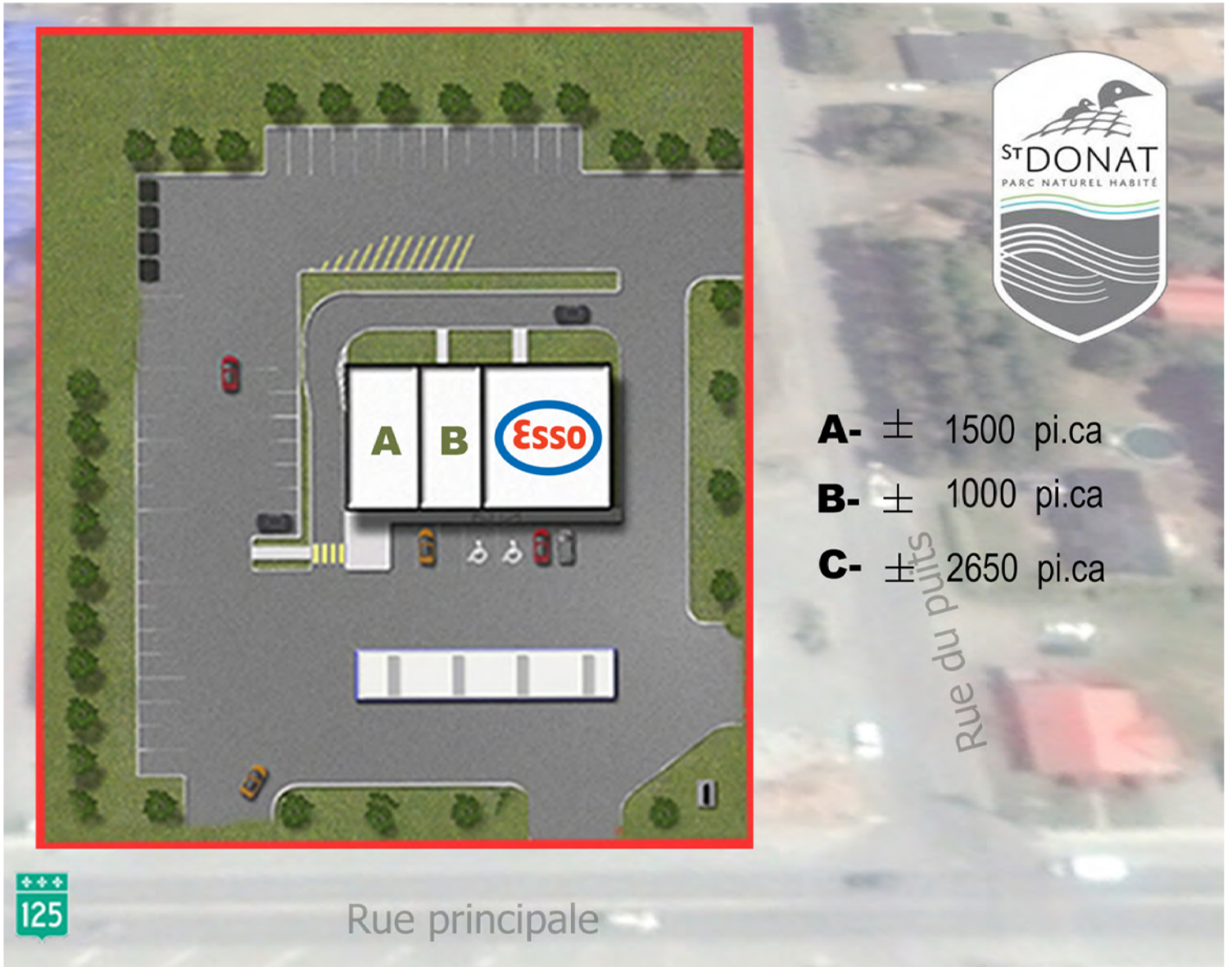
ESPACES COMMERCIAUX À LOUER *COMMERCIAL SPACES FOR LEASE*



514 419-8080

INTELLA

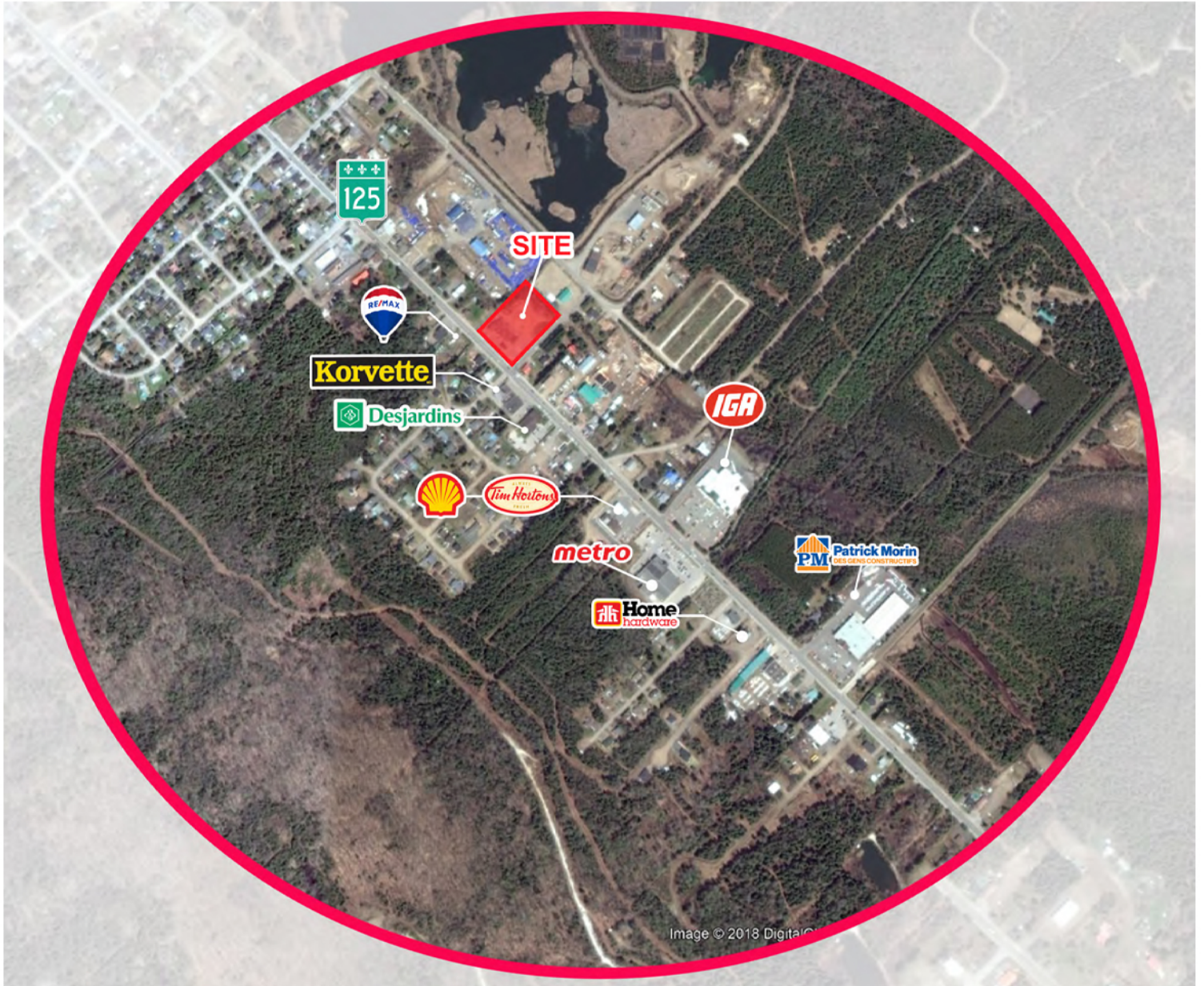
38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



514 419-8080

INTELLA

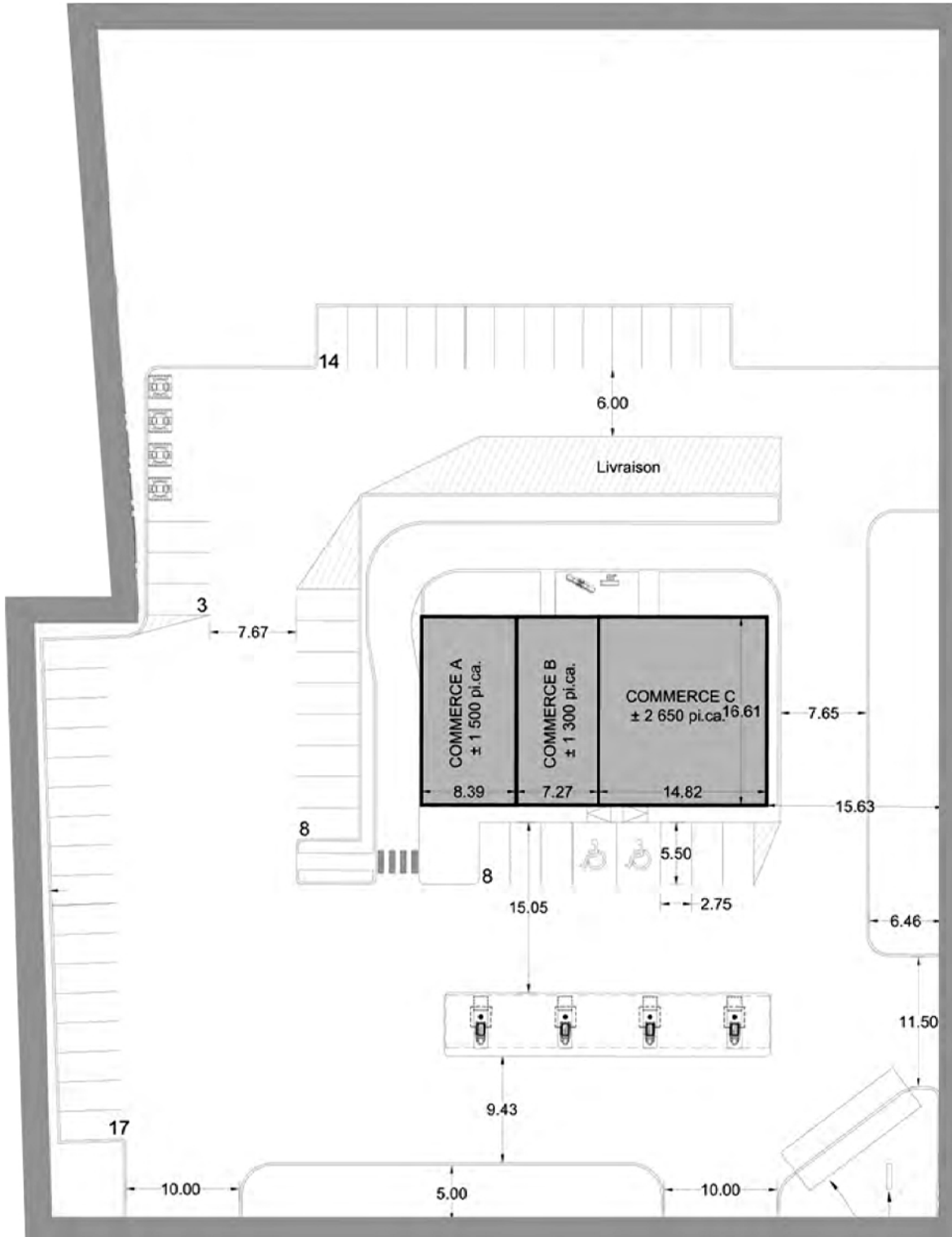
38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



514 419-8080

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



514 419-8080

plusieurs information pertinentes concernant l'activité économique ,culturel, etc. à Sainte-Donat.

première municipalité au Québec at au Canada a obtenir sa propre
marque de commerce(5 entreprises ont déjà reçues leur certification)

Montagne noire - projet d'hôte - auberge

Projet de 50 chalets sur une montagne pour location court terme

Congé de taxes - projet à l'étude afin de se doter d'une programme
en ce sens.

Plus bas taxe de taxation

VTT: 800 membres - plus de 300 vtt à toutes les fins de semaine -
davantage l'hiver.

2 marchés d'alimentation (Metro et IGA) - plus de 35 M\$ de chiffres
d'affaires chacun

Village Relais - devrait obtenir la certification très prochainement qui
nous permettra de rejoindre la route des Villages - Relais du Québec.

Nouveau propriétaire pour le golf de st-conat-plusieurs investissements.

Litres d'essence vendus (ultramar, Harnois ,Shell et Petro-canada
-10 millions de litres vendus / année)

Population permanente : 4200

Population permanente réaliste : 8500

Villégiateurs : entre 15 000 et 20 000

Un trafic jugé moyen élevé avec 13 350 véhicules / jour à l'intersection
de Rue principale/puits (consultants pethet juillet 2017 été)