

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

 **Oceania parc aquatique urbain intérieur, Beloeil (QC)**
Oceania Urban Indoor Water Park, Beloeil (QC)



AQUAPARC HÔTEL



514 419-8080

AQUAPARC - 85 000 pi. ca. / 85,000 sq. ft.



Aire de restauration avec 500 places assise
Food court with 500 seats

Projet de 760 000 pieds carrés
(280 000 pieds carrés de commercial et 243 000 pieds carrés de résidentiel)
1400 cases de stationnement (excluant stationnement incitatif)

760 000 square feet project
(280 000 square feet of commercial and 243 000 square feet of residential)
1400 parking spaces (excluding city parking)



- › Plus de 280 000 pieds carrés d'espaces commerciaux et de bureaux à louer
Over 280 000 square feet of commercial and office space for lease
- › Premier parc aquatique intérieur dans la région métropolitaine de Montréal
First interior water park in the Greater Montreal area
- › À l'intersection stratégique de l'autoroute Jean-Lesage (Autoroute 20) et de la route touristique 223
At the strategic intersection of Autoroute Jean-Lesage (Autoroute 20) and touristic route 223
- › Opportunité majeure à moins de 30 minutes de Montréal / *Great opportunity less than 30 minutes from Montreal*
- › Rayonnement: région métropolitaine de Montréal, Montérégie, Sud-du-Québec et Capitale-Nationale
Trade area: Greater Montreal Area, Montérégie, South of Québec and National Capital region
- › Proximité d'un important bassin d'utilisateurs locaux, d'excursionnistes, de touristes nationaux, internationaux et d'affaires
Close to a large pool of local users, day-trippers, national, international and business tourists