

 **174, Boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)**
174, Saint-Luc Blvd., Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)



Espaces commerciaux à louer *Commercial spaces for lease*

- › Locataires actuels: IGA, Dollarama, Souvlaki Bar, La Belle et le Boeuf, A&W, Tim Hortons, Ben & Florentine, etc.
Existing tenants: IGA, Dollarama, Souvlaki Bar, La Belle et le Boeuf, A&W, Tim Hortons, Ben & Florentine, etc.
- › Nouveau projet de développement à moins de 30 minutes de Montréal
New development project less than 30 minutes from Montréal
- › Situé dans la trame commerciale de Saint-Jean-sur-Richelieu
Located in the commercial node of Saint-Jean-sur-Richelieu
- › Accès facile et excellente visibilité à partir de l'autoroute 35 / *Easy access and excellent visibility from highway 35*

INTELLA

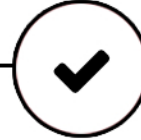
38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



Opportunité d'affaires
Business opportunity



40 000 véhicules par jour
40,000 vehicles per day



Livraison septembre 2019
September 2019 delivery

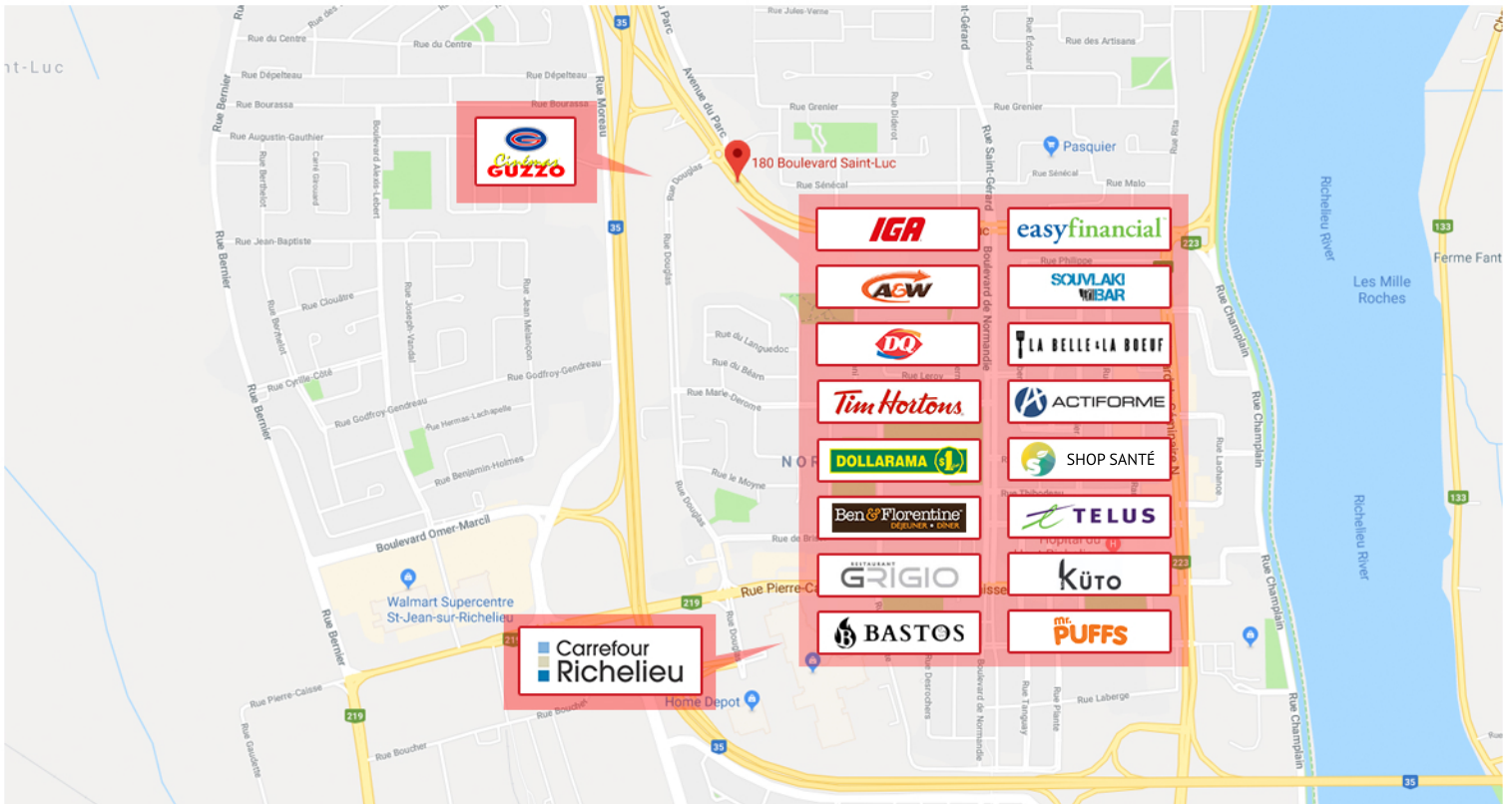


STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / <i>Number of households</i>	29 231	46 866
👨‍👩‍👧 Population totale / <i>Total population</i>	64 926	110 580
💰 Revenu moyen / <i>Average income</i>	76 022 \$	80 589 \$



STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
 438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com