

📍 **3170, boul. Monseigneur-Langlois, Salaberry-de-Valleyfield (QC)**
3170, Monseigneur-Langlois Blvd., Salaberry-de-Valleyfield (QC)



ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- 70 000 pieds carrés d'espaces commerciaux à louer / *70 000 square feet of commercial space for lease*
- Nouveau projet de développement mixte: résidentiel et commercial
Mixed-use development: residential and commercial
- Accès direct à partir de l'Autoroute 30 / *Direct access from Autoroute 30*
- Situé dans la trame commerciale de Valleyfield / *Located in the commercial node of Valleyfield*
- Locataires actuels : Couche-Tard et A&W / *Current tenants: Couche-Tard and A&W*

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



Nouveau développement
New Development









35 000 véhicules par jour
35 000 vehicles daily



Livraison printemps 2019
Spring 2019 delivery



Marché primaire de consommation - principale zone d'influence commerciale
Primary trade area - main area of commercial influence

	Population totale / <i>Total population</i>	76 130
	Âge moyen / <i>Average age</i>	42 ans
	Revenu médian des ménages / <i>Median household income</i>	63 678 \$
	Revenu moyen de familles / <i>Average family income</i>	98 159 \$
	Nombre de ménages / <i>Number of households</i>	33 315
	Nombre de familles / <i>Number of families</i>	21,820

