

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

Faubourg du Richelieu, Beloeil (QC)

Futur Projet de développement récréotouristique, commercial et résidentiel
Future Recreational/Touristic, Commercial and Residential Project



Centre aquatique intérieur de 85 000 pieds carrés
85 000 square feet interior water park



82 000 véhicules par jour avec
pics d'achalandage l'été
*82,000 vehicles per day with
peaks during Summer*



Plus de 1080 visiteurs par jour
Over 1080 visitors per day



Livraison été 2020
Summer 2020 delivery

STÉPHANIE BLOUIN

Directrice de location / *Leasing Manager*

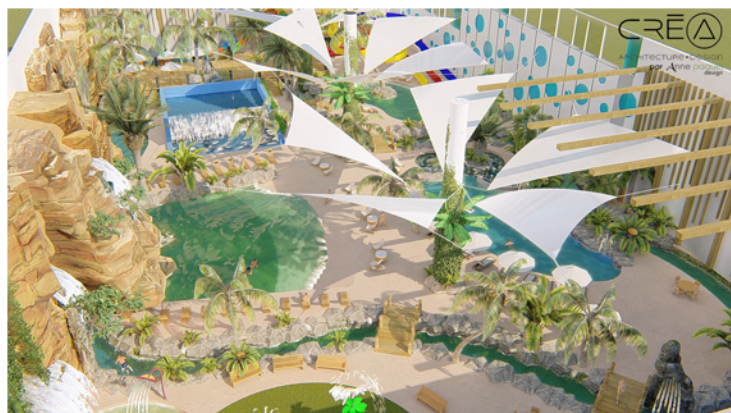
C 438 828-8820 | 514 419-8080, Ext. 231 | stephanie@intellaimmobilier.com

38, Place du Commerce, bureau 250, Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8 | intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

Faubourg du Richelieu, Beloeil (QC)



Centre aquatique intérieur de 85 000 pieds carrés
85 000 square feet interior water park

Stéphanie Blouin

Directrice de location / *Leasing Manager*

C 438 828-8820 | 514 419-8080 ext. 231

stephanie@intellaimmobilier.com

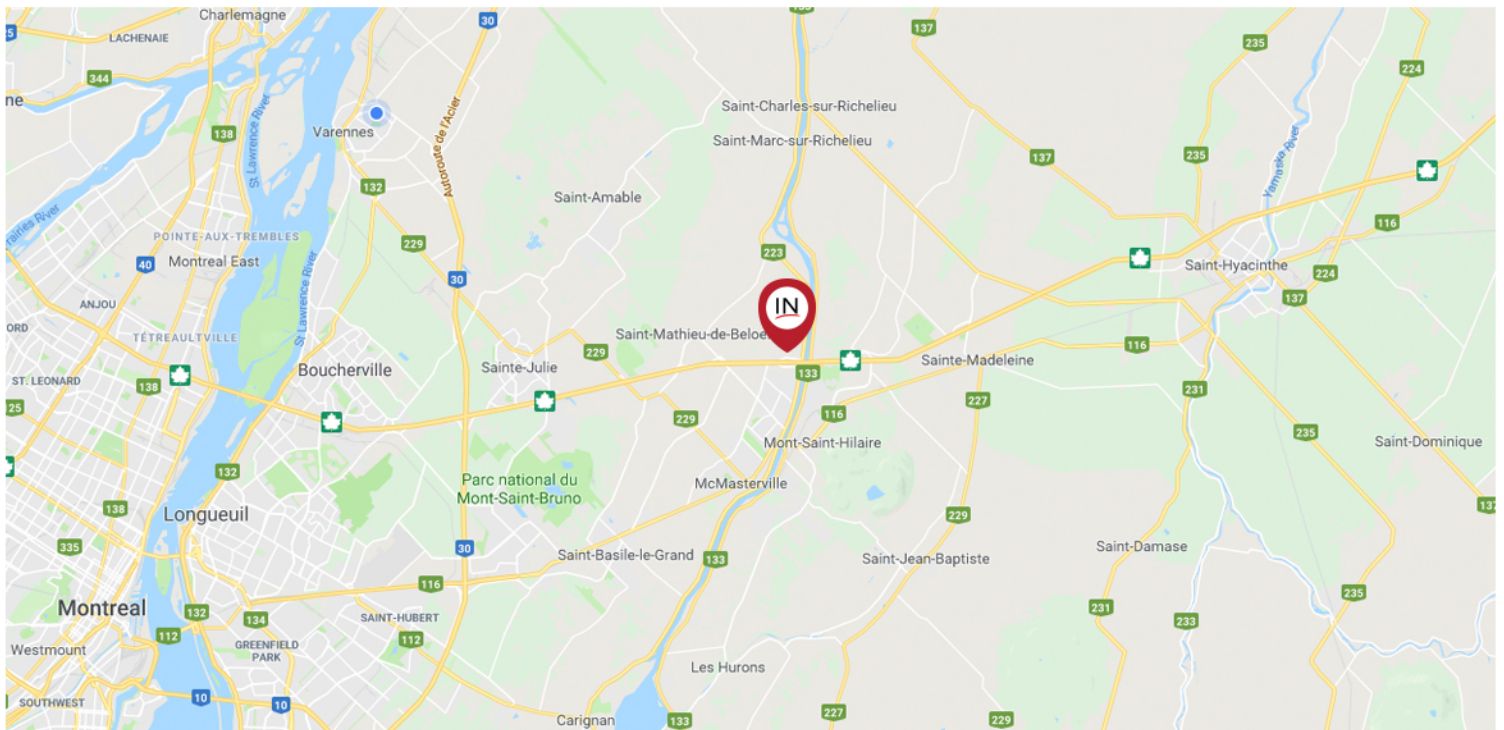
Faubourg du Richelieu, Beloeil (QC)

Projet de 760 000 pieds carrés

(280 000 pieds carrés de commercial et 243 000 pieds carrés de résidentiel)
1400 cases de stationnement (excluant stationnement incitatif)

760 000 square feet project

(280 000 square feet of commercial and 243 000 square feet of residential)
1400 parking spaces (excluding city parking)

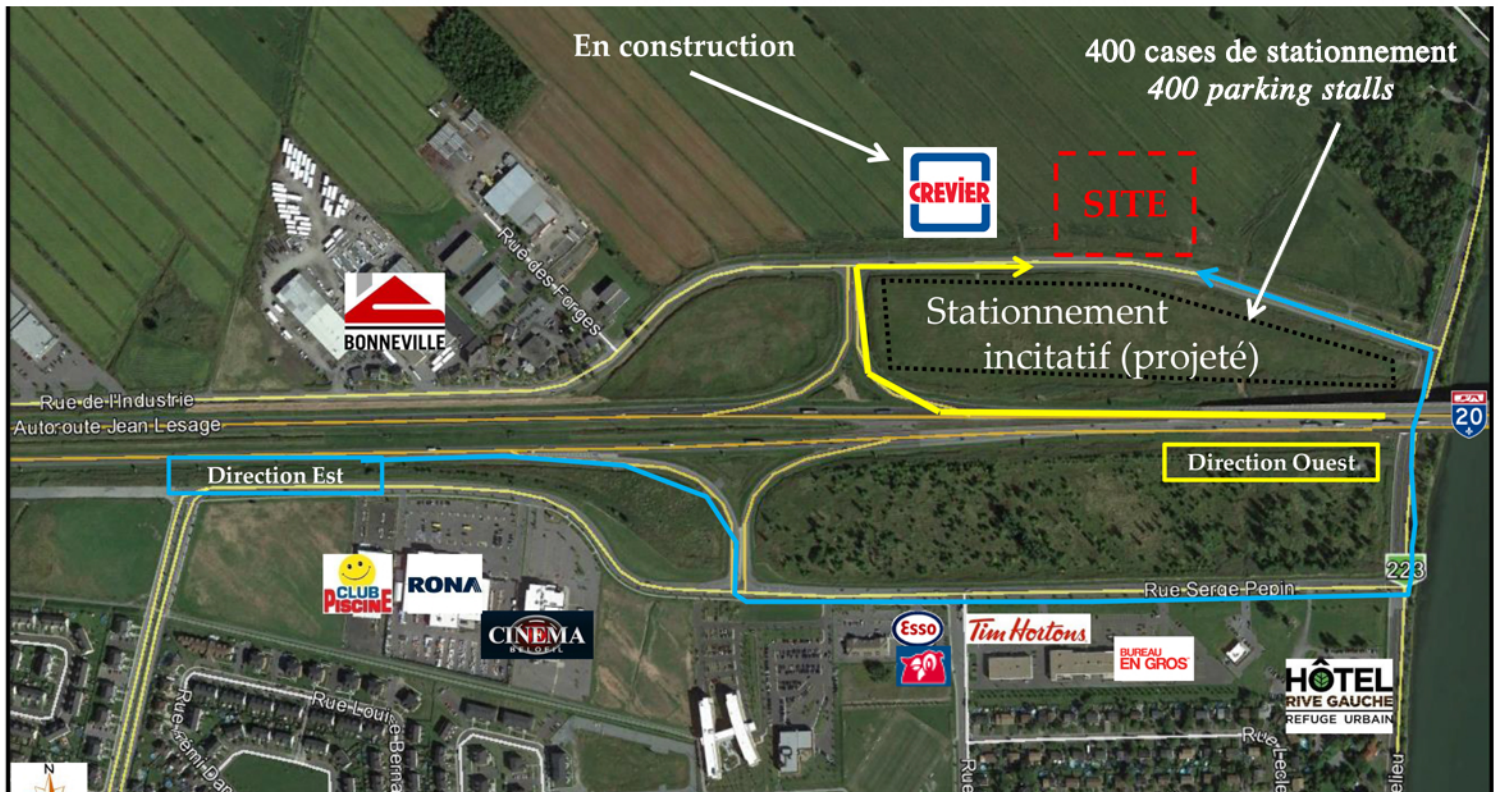


- Plus de 280 000 pieds carrés d'espaces commerciaux et de bureaux à louer
Over 280 000 square feet of commercial and office space for lease
- Premier parc aquatique intérieur dans la région métropolitaine de Montréal
First interior water park in the Greater Montreal area
- À l'intersection stratégique de l'autoroute Jean-Lesage (Autoroute 20) et de la route touristique 223
At the strategic intersection of Autoroute Jean-Lesage (Autoroute 20) and touristic route 223
- Opportunité majeure à moins de 30 minutes de Montréal
Great opportunity less than 30 minutes from Montreal
- Rayonnement: région métropolitaine de Montréal, Montérégie, Sud-du-Québec et Capitale-Nationale
Trade area: Greater Montreal Area, Montérégie, South of Québec and National Capital region
- Proximité d'un important bassin d'utilisateurs locaux, d'excursionnistes, de touristes nationaux, internationaux et d'affaires
Close to a large pool of local users, day-trippers, national, international and business tourists

INTELLA

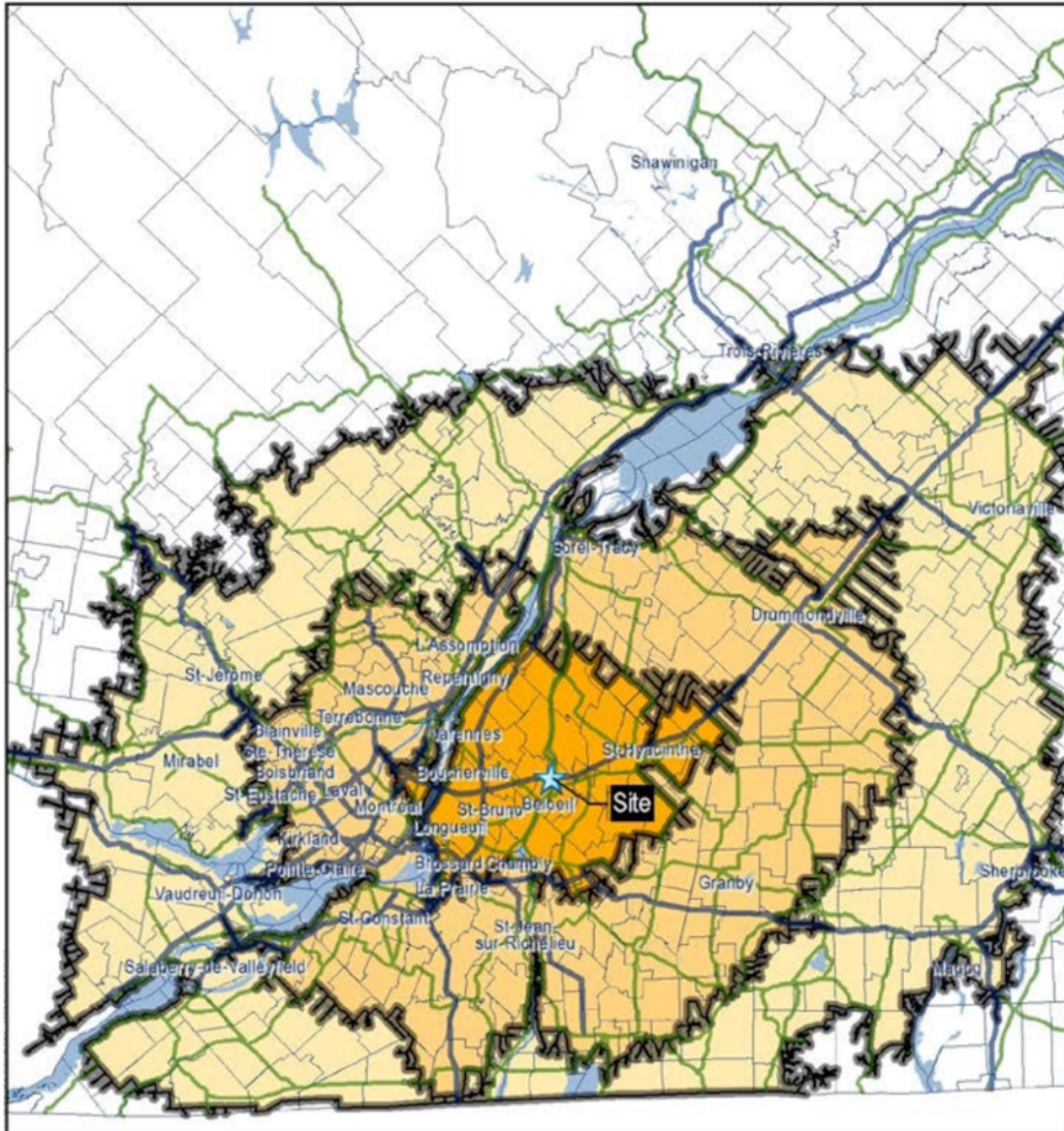
AGENCE IMMOBILIÈRE

Faubourg du Richelieu, Beloeil (QC)



Faubourg du Richelieu, Beloeil (QC)

Temps de parcours automobile autour de Beloeil / *Travel time around Beloeil*



Intersection entre l'autoroute 20 et la rivière Richelieu
Beloeil, Québec

DÉLIMITATION DES ZONES DE TEMPS DE PARCOURS AUTOMOBILE

