

 **2600 rue Ontario est, Montréal (QC)**
2600 Ontario Street East, Montreal (QC)

REDÉVELOPPEMENT / REDEVELOPEMENT



À LOUER / FOR LEASE

- › Amélioration de l'environnement commercial et urbain / *Improvement of retail & urban environment*
- › Développement à usage mixte / *Mixed use development*
- › À quelques pas des transports en commun / *Steps away from public transport*
- › Présence du marché local existant / *Presence of existing local market*
- › Commerce de détail ancrée par une épicerie nationale / *Retail component anchored by national grocery chain*
- › Zone résidentielle dense / *Dense residential area*

MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



Projet de redéveloppement
Redevelopment project



Zone résidentielle dense
Dense residential area



Transports en commun
Public transport

LÉGENDE

- USAGES COMMERCIAUX SPÉCIFIQUES
- USAGES COMMERCIAUX ADDITIONNELS
- USAGES COMMERCIAUX ADDITIONNELS 2E ÉTAGE



SUPPORT À VÉLOS DE 6 PLACES CHAQUE



CIRCULATION PIÉTONNE EXTÉRIEURE



CIRCULATION PIÉTONNE INTÉRIEURE






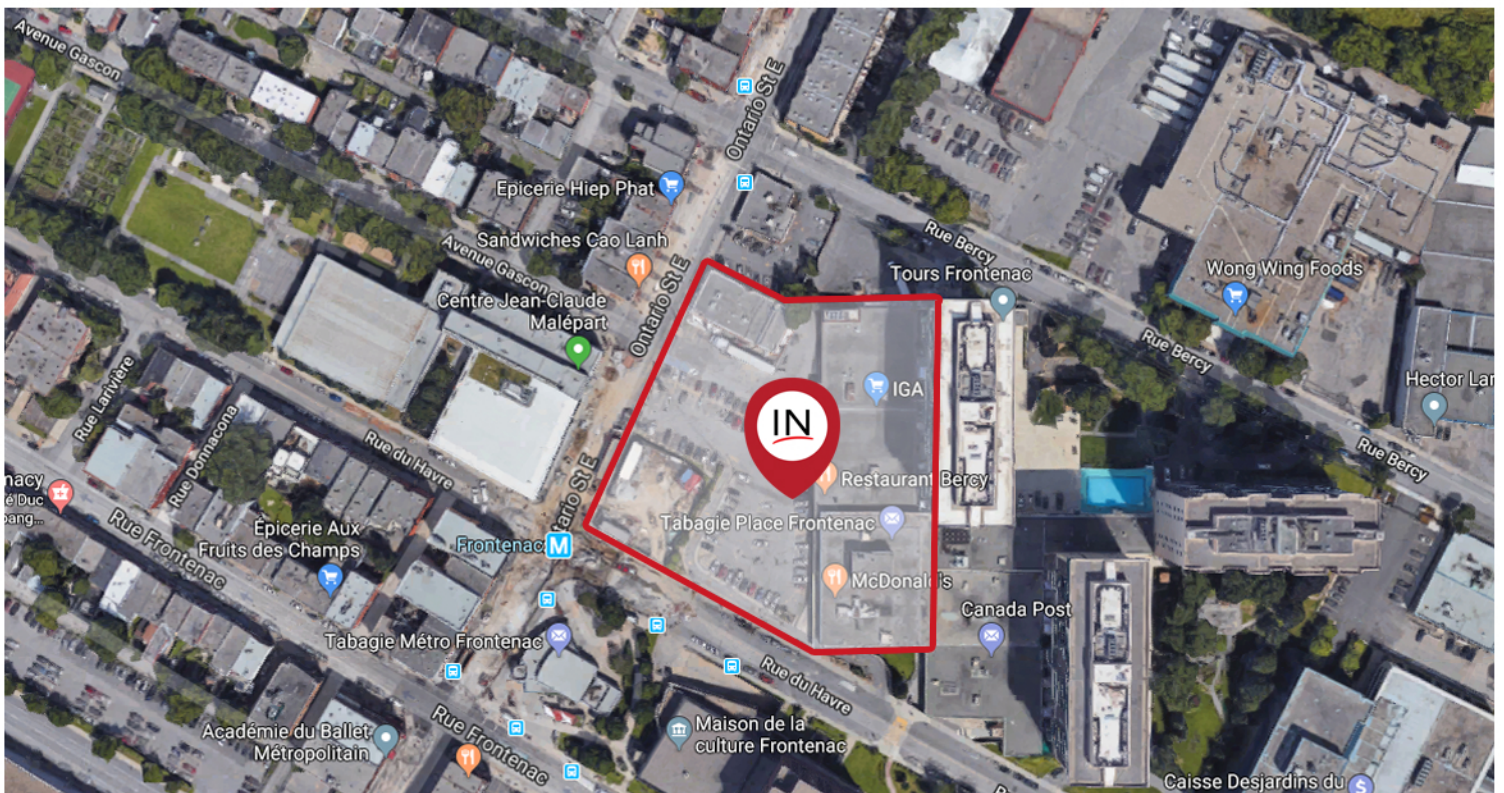
MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

 Nombre de maisons / Number of households	14 188
 Population totale / Total population	26 175
 Revenu moyen / Average income	35 487 \$



MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com