

 **2600 rue Ontario est, Montréal (QC)**  
*2600 Ontario Street East, Montreal (QC)*

## REDÉVELOPPEMENT / REDEVELOPEMENT



## À LOUER / FOR LEASE

- › Amélioration de l'environnement commercial et urbain / *Improvement of retail & urban environment*
- › Développement à usage mixte / *Mixed use development*
- › À quelques pas des transports en commun / *Steps away from public transport*
- › Présence du marché local existant / *Presence of existing local market*
- › Commerce de détail ancrée par une épicerie nationale / *Retail component anchored by national grocery chain*
- › Zone résidentielle dense / *Dense residential area*

# INTELLA

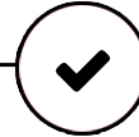
38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



Projet de redéveloppement  
*Redevelopment project*



Zone résidentielle dense  
*Dense residential area*



Transports en commun  
*Public transport*

## LÉGENDE

- USAGES COMMERCIAUX SPÉCIFIQUES
- USAGES COMMERCIAUX ADDITIONNELS
- USAGES COMMERCIAUX ADDITIONNELS 2E ÉTAGE



SUPPORT À VÉLOS DE 6 PLACES CHAQUE



CIRCULATION PIÉTONNE EXTÉRIEURE






CIRCULATION PIÉTONNE INTÉRIEURE



**STÉPHANIE BLOUIN**, Directrice de location / *Leasing Director*

438-828-8820 • [stephanie@intellaimmobilier.com](mailto:stephanie@intellaimmobilier.com)

## PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

 Nombre de maisons / Number of households	14 188
 Population totale / Total population	26 175
 Revenu moyen / Average income	35 487 \$

