

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1188, avenue Union, Montréal (QC)  
*1188 Union Avenue, Montreal (QC)*

## CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE 5 ÉTOILES AVEC ESPACES DE BUREAUX À LOUER

Situé en plein cœur du centre-ville de Montréal,  
dans un tout nouvel édifice de 40 étages.

- › Des espaces de bureaux entièrement personnalisés pour répondre à vos exigences
- › Entièrement insonorisé et sécurisé avec surveillance vidéo 24 / 24
- › Services personnalisés 5 étoiles offerts par le centre d'affaires incluant services de conciergerie
- › Réceptionniste, soutien administratif et gestionnaire sur place à temps plein
- › 9 salles de conférence et lounge avec service de traiteur
- › Technologie vidéo et audio à la fine pointe de la technologie pour répondre à tous vos besoins en données vocales
- › Salles d'eau privées
- › Balcons ou terrasses privés disponibles
- › Stationnement privé intérieur et sécurisé disponible
- › Accès 24 / 7 à la salle de conditionnement physique, à la piscine, au salon et au toit-terrasse
- › Bureau virtuel - adresse professionnelle et services de réceptionniste
- › Location d'espaces de bureaux disponibles à court ou à long terme
- › Espace disponible à partir de 125pi<sup>2</sup>. à 667pi<sup>2</sup>
- › Tarifs de location de 9,05 \$ à 13,25 \$ le pi<sup>2</sup> / mois



## DARIO PALA

Courtier immobilier, Vice-président, développement immobilier  
Real Estate Broker, Vice-President, Real Estate Development

514-419-8080 | [dario@intellaimmobilier.com](mailto:dario@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

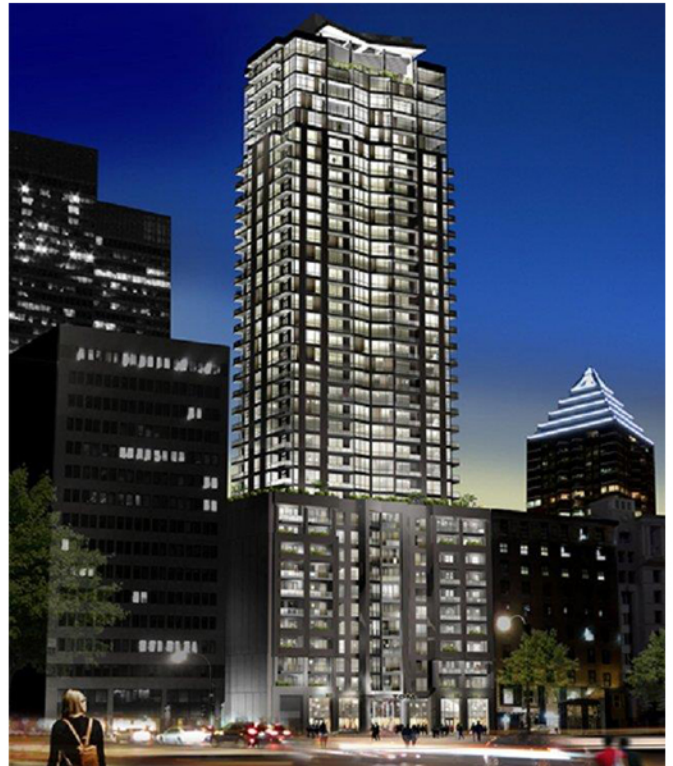
AGENCE IMMOBILIÈRE

1188, avenue Union, Montréal (QC)  
*1188 Union Avenue, Montreal (QC)*

## 5 STAR BOUTIQUE BUSINESS CENTER WITH OFFICE SPACE FOR RENT

**Excellent location in the heart of downtown Montreal, in brand new 40 story building.**

- Fully customized office spaces to suit your personal requirements
- Fully soundproof, secure with 24-hour video surveillance
- Personalized Five-star Business Center services including dedicated Concierge services
- Full time dedicated Receptionist, Administrative Assistant and on-site General Manager
- 9 conference rooms and lounge with catering services
- Latest video and audio technology to meet any voice-data requirements
- Private powder rooms
- Private balconies or Terraces available
- Private, secure, underground parking available
- 24/7 access to gym, pool, lounge and roof-top terrace
- Virtual office - business address and receptionist services
- Rentals available on long-term or short-term basis
- Space available from 125 sq. ft - to 667 sq. ft.
- Monthly rental rates from \$9.05/sq. ft. - \$13.25/sq. ft.



## DARIO PALA

Courtier immobilier, Vice-président, développement immobilier  
Real Estate Broker, Vice-President, Real Estate Development

514-419-8080 | [dario@intellaimmobilier.com](mailto:dario@intellaimmobilier.com)



# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1188, avenue Union, Montréal (QC)  
*1188 Union Avenue, Montreal (QC)*



**Dario Pala**

Courtier immobilier, Vice-président, développement immobilier  
*Real Estate Broker, Vice-President, Real Estate Development*

514-419-8080

[dario@intellaimmobilier.com](mailto:dario@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1188, avenue Union, Montréal (QC)  
*1188 Union Avenue , Montreal (QC)*



**Dario Pala**

Courtier immobilier, Vice-président, développement immobilier  
*Real Estate Broker, Vice-President, Real Estate Development*

514-419-8080



[dario@intellaimmobilier.com](mailto:dario@intellaimmobilier.com)

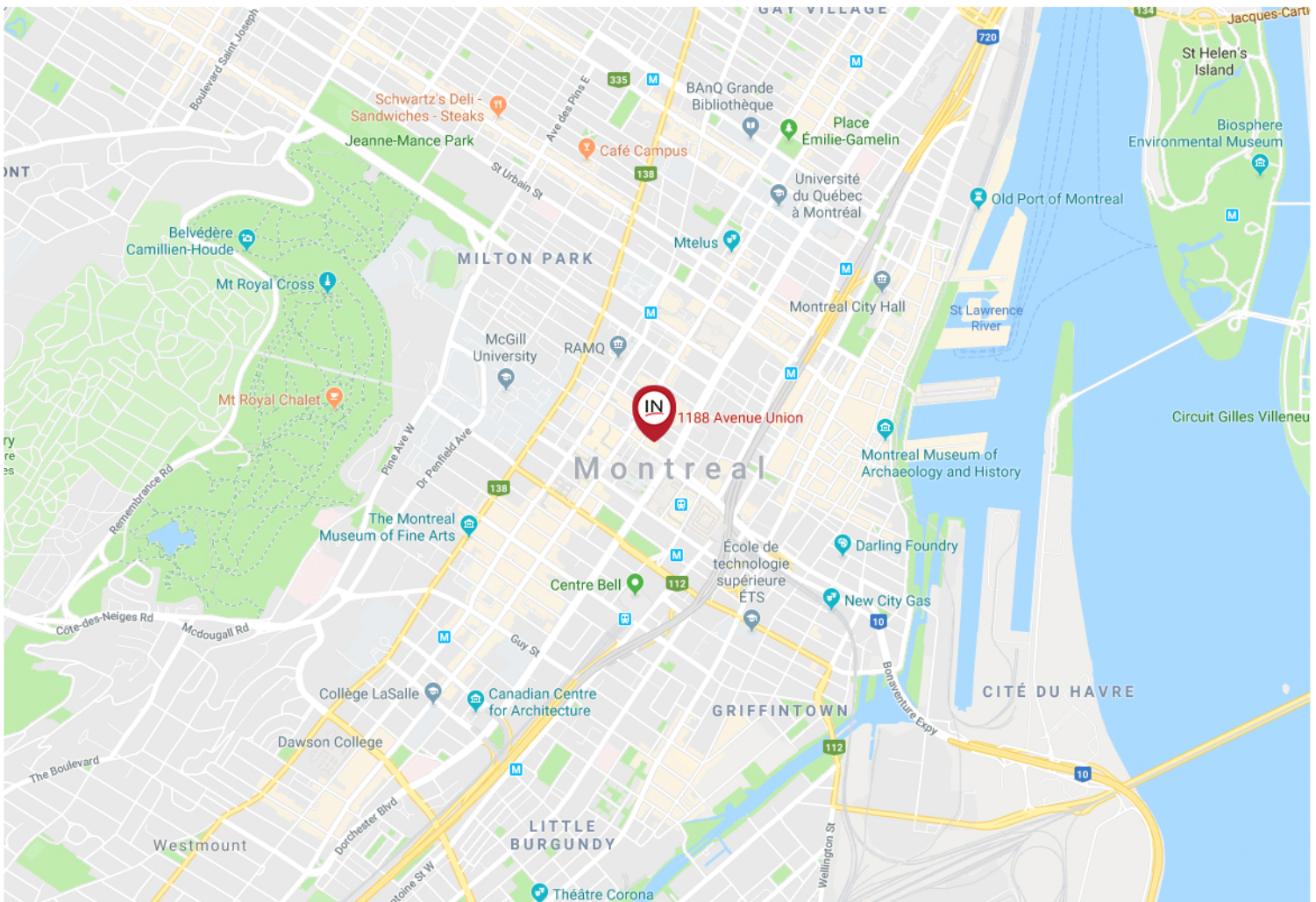


# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1188, avenue Union, Montréal (QC)  
1188 Union Avenue, Montreal (QC)

Démographique / Demographic	0.5 km	1 km	1.5 km	2 km
 Population totale / Total population	2 920	22 714	63 613	99 281
 Population de jour / Day time population	126 219	262 172	352 704	410 400



Dario Pala

Courtier immobilier, Vice-président, développement immobilier  
Real Estate Broker, Vice-President, Real Estate Development

514-419-8080

dario@intellaimmobilier.com