

📍 600-850, Boul. du St-Maurice, Trois-Rivières (QC)
600-850, Du St-Maurice Blvd. Trois-Rivieres (QC)

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



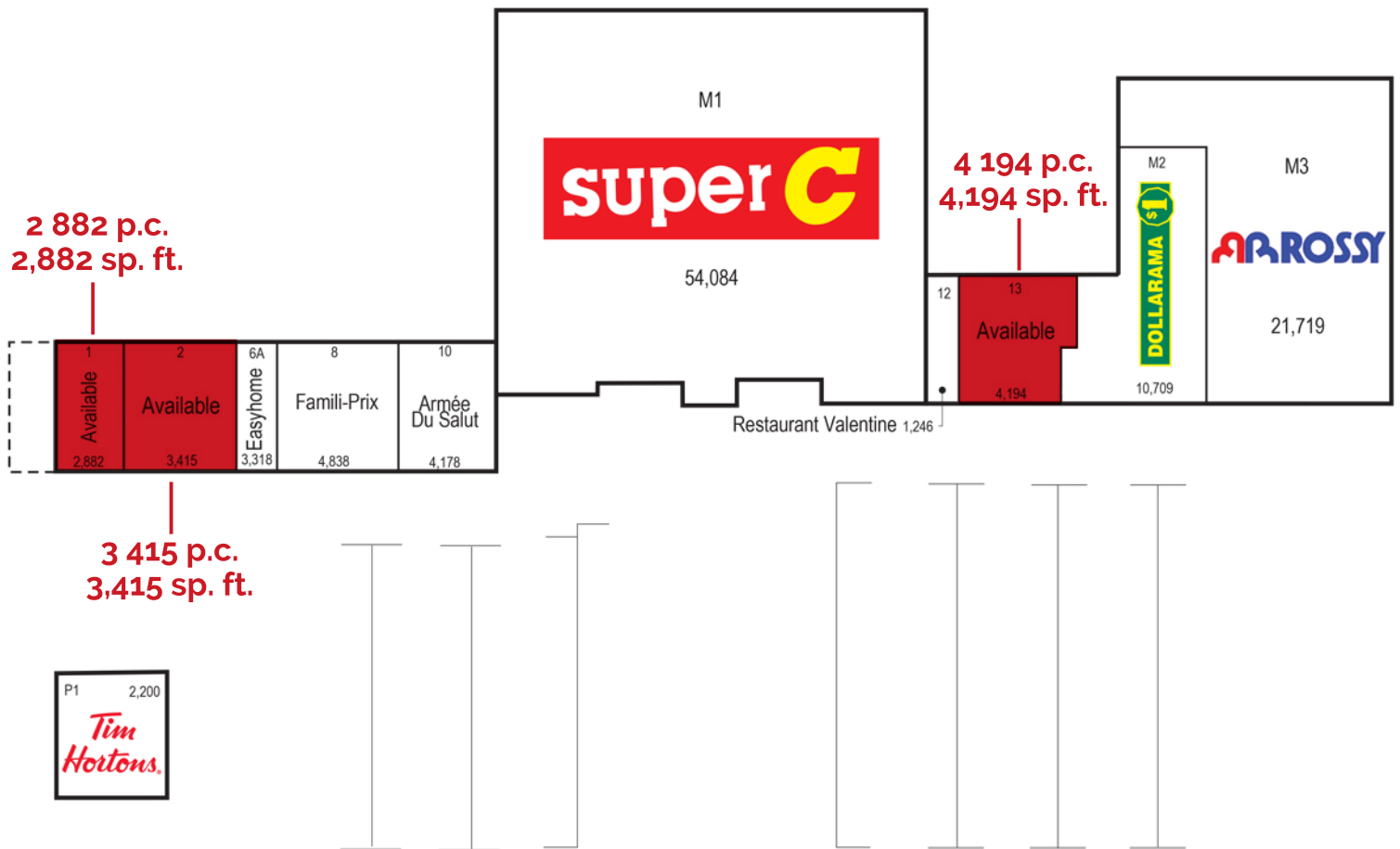
- Superficie disponible : Unite 1 : 2 882 p.c. / Unite 2 : 3 415 p.c. / Unite 3 : 4 194 p.c.
Spaces available: Unit 1: 2,882 sq. ft. / Unit 2: 3,415 sq. ft. / Unit 3: 4,194 sq. ft.
- Locataires actuels: Super C, Dollarama, Tim Horton's, Familiprix, Rossy, Easy Home
Existing Tenants: Super C, Dollarama, Tim Horton's, Familiprix, Rossy, Easy Home
- Bonne accessibilité routière (autoroute 40)
Great access (Highway 40)
- Idéal pour commerces, restaurants et services
Ideal for businesses, restaurants and services
- Beaucoup d'espaces de stationnements
Ample parking spaces



12 000 véhicules par jour
12,000 vehicles daily

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

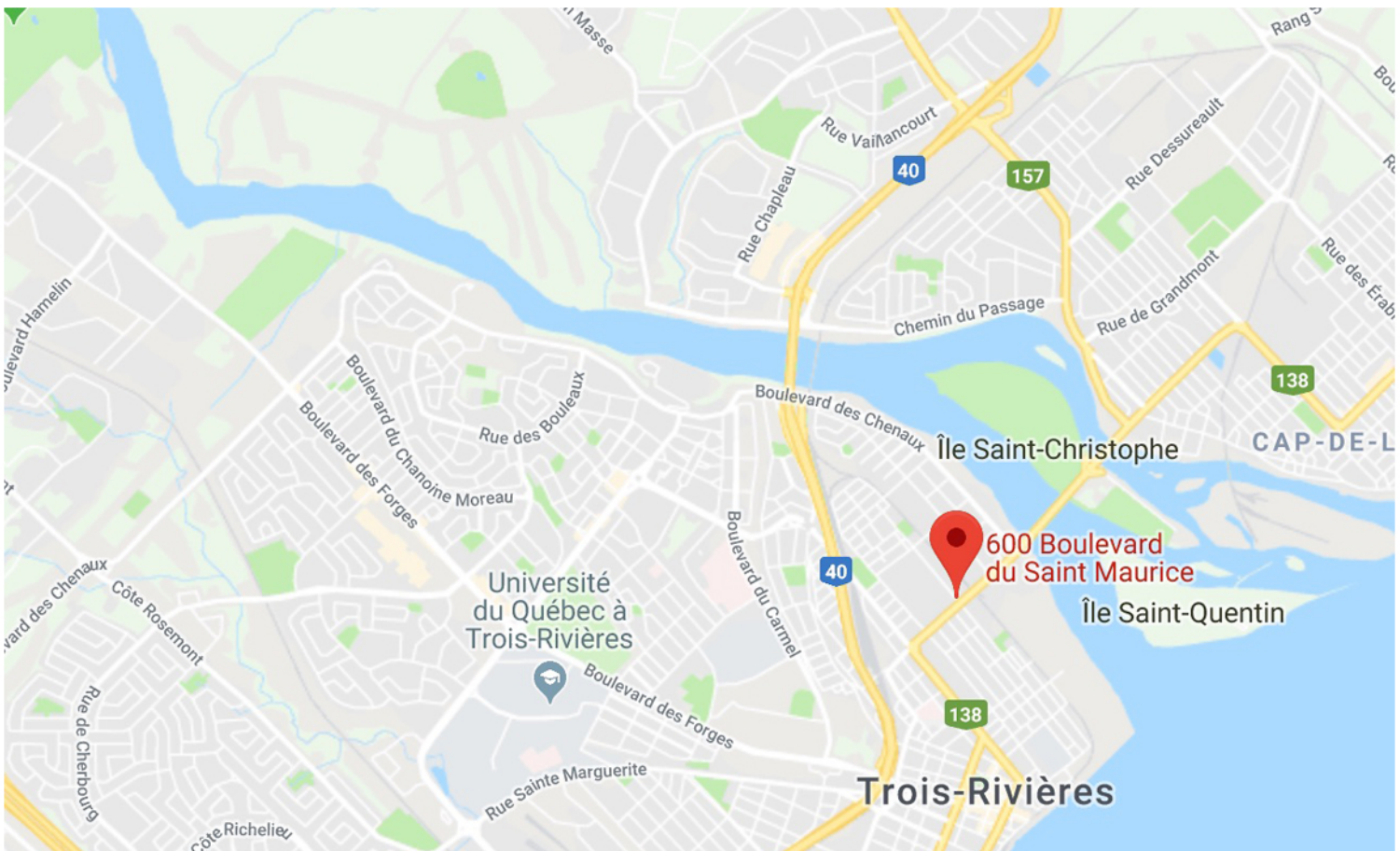


STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
 438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	20 minutes
👤 Population totale / Total population	82 581	146 423
💰 Revenu moyen / Average income	56 555 \$	67 897 \$



STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com