

 1366 Boulevard Talbot, Chicoutimi, QC

ESPACE COMMERCIAL À LOUER - 6 000 pi. ca.
COMMERCIAL SPACE FOR LEASE - 6,000 sq. ft.



- › Localiser au coeur de l'attraction commerciale ce nouveau strip commercial est adjacent à Place du Saguenay et face à Place du Royaume
Located in the heart of all the attraction this new Power Center is adjacent to Place du Saguenay facing Place du Royaume
- › La population du Saguenay Lac St-Jean est d'environ 280 000 habitants
The Saguenay Lac St-Jean population is around 280,000
- › Le site est localiser à 200km de la ville de Québec / *The site is located 200km from Quebec City*
- › Trafic voiture environ 35 000/jour / *Car traffic around 35,000/day*
- › Locataires actuels: Home Sense, Giant Tiger, Bouclair, Dollorama, Econo Fitness, Bulk Barn, Dormez-vous, Rose Bonbon et Eggsquis
Tenants: Home Sense, Giant Tiger, Bouclair, Dollorama, Econo Fitness, Bulk Barn, Dormez-vous, Rose Bonbon, and Eggsquis

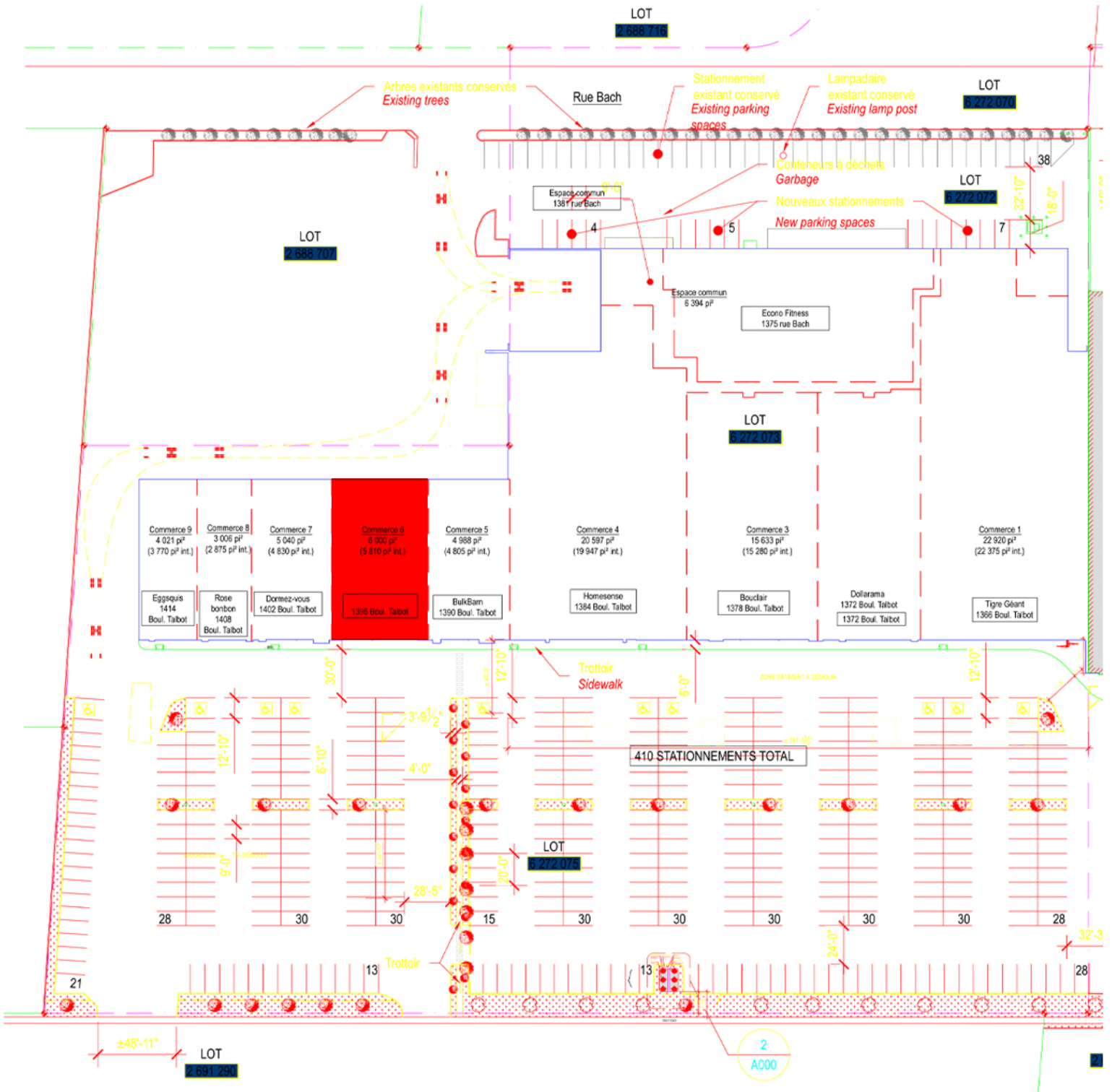
MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



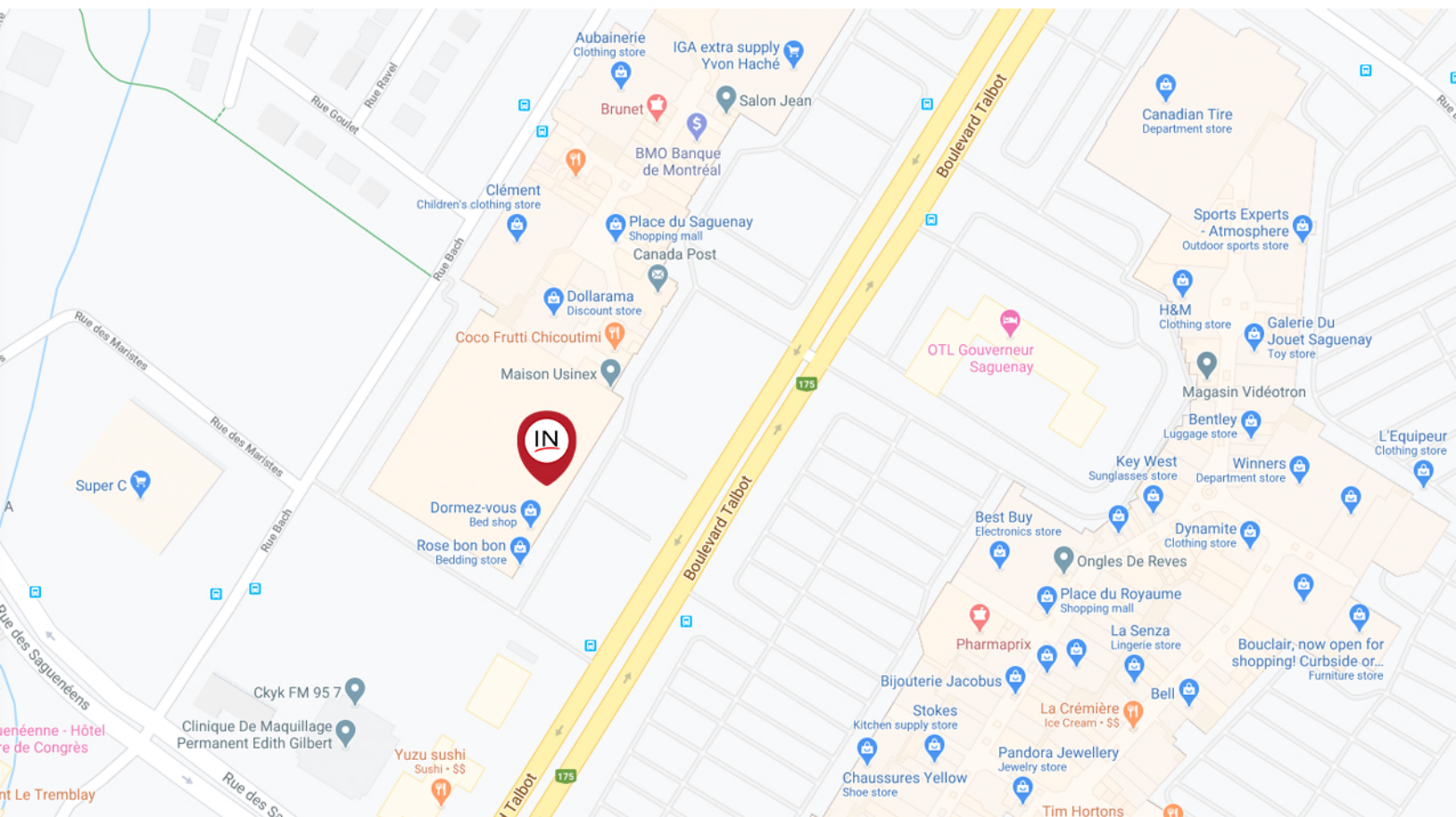
MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker
 514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	22 007	38 949
👤 Population totale / Total population	44 587	83 817
💰 Revenu moyen / Average income	77 355 \$	82 056 \$



MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com